DOMIZIL

BUDERSAND 34

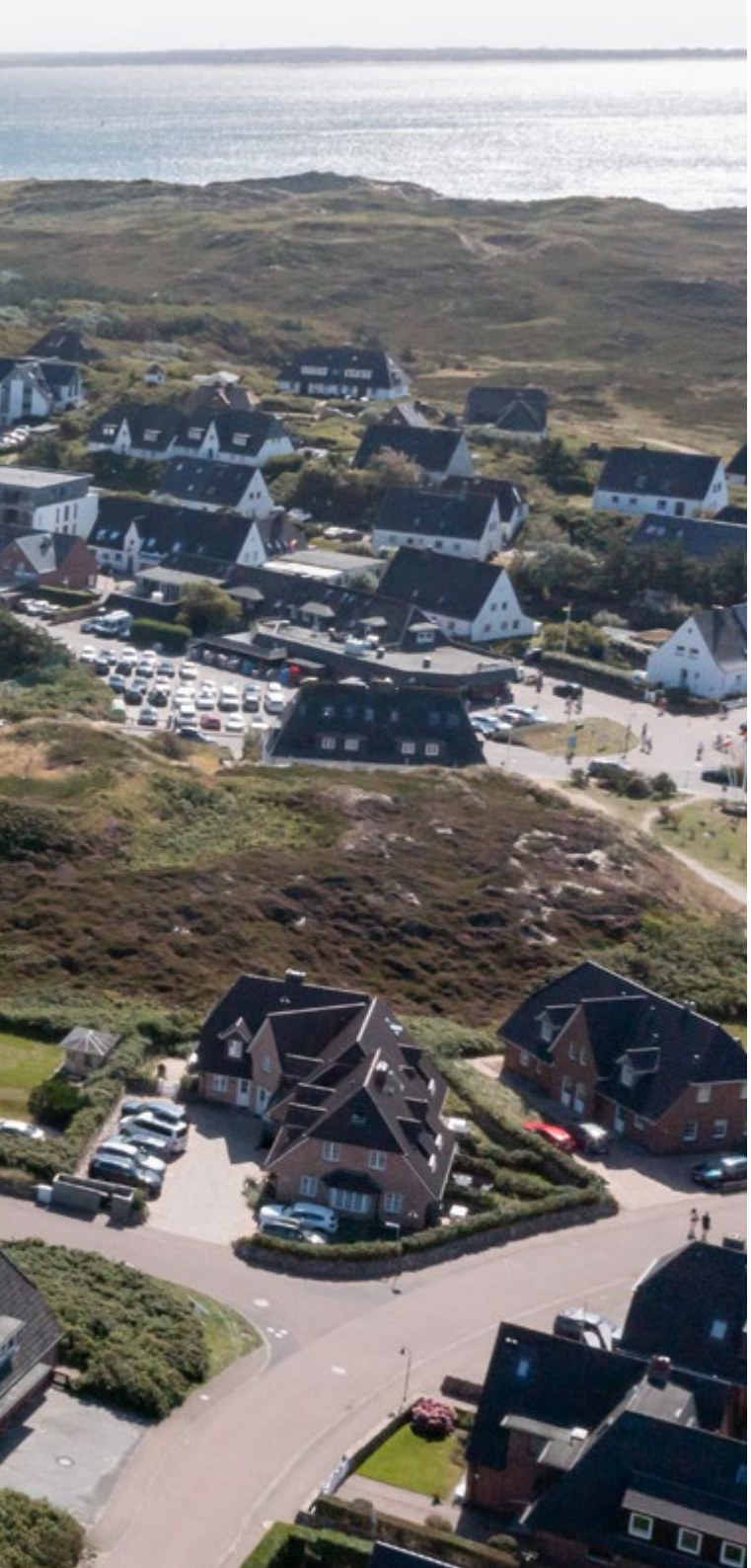
in Hörnum

IMMOBILIEN
Densch & Schmidt

Hörnum Lage	6
Bauwerk	12
Außenanlage	14
Innenausbau	14
Wohnbereich	16
Küche	18
Untergeschoss	20
Schlafzimmer	22
Spitzboden	24
Lageplan	28
Domizil Budersand 1	30
Domizil Budersand 2	32
Domizil Budersand 3	34
Domizil Budersand 4	36
Domizil Budersand 5	38
Impressum	42

Entspannung in Sicht...

DOMIZIL
BUDERSAND 34
in Hörnum



Oliver Densch
Geschäftsführer,
Densch & Schmidt
Immobilien GmbH

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

Tradition, Moderne und Design – es öffnet einem das Herz, wenn man das DOMIZIL BUDERSAND 34 in Hörnum betritt. Das exklusive Feriendomizil mit vier Ferien- und einer Dauerwohnung wurde im Friesenstil gebaut, mit viel Liebe zum Detail, schönen Farben, modernen Formen und klassischen Akzenten. Das DOMIZIL BUDERSAND 34 ist ein gemütlicher und moderner Urlaubsort, der ruhig und zugleich zentral gelegen ist, so dass Sie in wenigen Minuten die Geschäfte und den Strand bequem zu Fuß erreichen können. Ein Platz zum Atmen und Rückzugsoase.

Genießen Sie das Frühstück auf der Terrasse im Freien, den wunderschönen Blick auf Leuchtturm und Dünen... oder einfach im sonnigen Garten liegen und die frische, salzhaltige Brise atmen... Herrlich! Dazu ein kühles Getränk, Glück, Freiheit, Design.... Das ist Lebensart, so wie wir sie uns wünschen! Den Abend auf dem Balkon ausklingen lassen, während sich der Himmel im Sonnenuntergang rot färbt. Romantik pur zum Greifen nah.

Unvergessliche Momente auch im Winter; eingekuschelt in einer Decke auf dem Sofa in die tanzenden Flammen des Kamins blicken mit einem heißen Tee oder Glühwein in der Hand. Was gibt es Schöneres, als diese Atmosphäre zu genießen, einfach nur im Urlaub zu sein und Zeit zu haben?

Erfüllen Sie sich diesen Traum – viel Freude beim Entdecken!
Herzlichst Ihr

Oliver Densch

N
An der Heide
Rantumer Straße
Steintal
Schulstraße
Budersandstraße
Hangstraße
Oberer Dünenweg
Am Kai
Strandweg
Golfclub Budersand Sylt
Budersand Hotel Golf & Spa
DOMIZIL
BUDERSAND 34
in Hörnum

Vielfalt

...ist Trumpf!

Hörnum, das kleine Inseldorf ist Sylts sonniger Süden, umgeben von drei Seiten Meer und Strand. Ein attraktiver Ort, egal ob Sie als Single, Paar oder Familie anreisen – gelegen inmitten einer herrlichen, naturgeschützten Dünen- und Heidelandschaft, direkt am UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer, mit attraktiven Veranstaltungen und kulinarischen Gaumenfreuden.

Neue Energie tanken Sie am besten bei einem Spaziergang an der klaren Nordseeluft in Hörnums unvergleichlicher Natur, entspannen Sie an einem der Strände oder an den Abschnitten für Hundehalter. Auch für alle Sportbegeisterte und Aktive ist Hörnum die richtige Wahl: Segeln, Schwimmen, Surfen, Golfen, Joggen oder Radfahren – hier geht einiges!

Life is better
at the
Beach

MRUM
ODDE
AMMEER

Musterfoto

Qualität
Ausgesucht ästhetisch

Auf einem sonnigen Grundstück in ruhiger, strandnaher Lage von Hörnum entsteht ein modernes Wohnhaus mit vier Ferien- und einer Dauerwohnung im Friesenstil. Das aus Zierverblendungen bestehende Mauerwerk mit heller Fuge, die Verkleidungen der Dachüberstände und Gauben aus hochwertigem Meranti-Holz und Kupfer, die inseltypisch angelegten Friesenwälle – das alles sind Sylter Originale. Eyecatcher sind das Entrée mit graugestrichener Echtholztür im Friesenstil und dazu farblich abgestimmten Holzsprossenfenstern (beides innenseitig weiß) sowie die historischen Bauelemente, wie die antiken, anthrazitfarbenen englischen Dachziegel. Die weißlackierten Wohnungsinnentüren sind elegant zeitlos und ebenso in traditioneller Tischlerarbeit exklusiv angefertigt.

Wir verbinden bewußt die inseltypische Architektur mit bester Qualität und moderner Ausstattung für höchste Ansprüche.

Musterfoto

Natur
Der perfekte Rahmen

Die Eigenständigkeit jeder Wohneinheit bestimmt auch das Bild der Aussenanlagen: Jede Wohnung erhält einen PKW-Stellplatz – eine Vorbereitung für eine E-Ladestation wird errichtet. Die dezente Solarthermie-Anlage oberhalb der Gauben auf der rückwärtigen Seite des Hauses dient der Erwärmung des Wassers und zur Unterstützung der Heizung. Um das Gebäude wird im Traufbereich traditionell Katzenkopfpflaster, auf der Zufahrt Granitgroßpflaster verlegt. Die Zuwegungen erhalten graue Holmgaard-Pflastersteine, eine Außenbeleuchtung und zum Garten hin eine Pforte. Die Grundstücksflächen werden im Sylter Stil durch Friesenwälle mit Staketen- oder Weidenflechtzäunen aufgeteilt. Die Randbereiche des Grundstückes sind naturnah bepflanzt. Die freibleibenden Grundstücksflächen werden mit Rollrasen belegt. Die Müllboxen werden in den Friesenwall im Parkplatzbereich eingearbeitet.

Das Grundstück bietet Ihnen den persönlichen Freiraum, den Tag auf Ihrer Terrasse mit Freunden oder Familie ausklingen zu lassen. Die Natur ist der optimale Rahmen für Ihr privates Glück.

Lebensraum
Willkommen im Herzstück Ihres Zuhauses

Im großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich gehen edle und klassische Materialien fließend ineinander über. Handgehobeltes, geräuchertes, weiß-geöltes Eichenparkett verleiht diesem Raum den besonderen Charakter. Glatt verputzte Wände mit der Reduktion und Helligkeit eines modern weißen Interieurs erhält mit den klassischen und zeitlosen Fußleisten den letzten Schliff. Ein stimmiger Mix aus warmen Holztönen, ergänzt um geheimnisvolle, tiefdunkle Nuance in Form einer edlen und eleganten Küche, verleiht diesem Raum das gewisse Etwas.

Ein weiteres Highlight: Ein Gaskamin einschließlich Fernbedienung und Raumthermostat sorgt für Geborgenheit und behagliche Atmosphäre mit angenehmer Wärme. So ist zu jeder Tages- und Nachtzeit ein geselliges Beisammensein mit Freunden, Bekannten und der Familie garantiert.

Musterfoto

Musterfoto

Genuss
Elegant heißgemacht

Exklusives Understatement – das ist das Ziel dieser außergewöhnlichen Küchenarchitektur des Herstellers LEICHT. Modern, klar und geradlinig – diese Elemente erzeugen ein urbanes Flair mit großzügiger Loftwirkung auf das sehr moderne Farbdesign. Denn mit Schwarz oder Weiß ziehen urbaner Chic und Lifestyle-Feeling in die offene Küche ein. Einen wertigen und naturbezogenen Kontrast schaffen Elemente in Echtholz, beispielsweise im durchgängigen Eichenholzparkett sowie im stilvollen Weinklimaschrank von MIELE, in welchem hochwertige Weine ideal lagern. So hat der passionierte Weinliebhaber jeden Wein immer ideal temperiert griffbereit.

Das harmonische Verschmelzen von Wohnen und Kochen gelingt mit dem Tresen, an dem das Essen zwischendurch ebenso möglich ist wie das gesellige Kochen. Auch damit wird diese Küche zu einem offenen Erlebnisraum – die perfekte Art, Ästhetik mit Zweckmäßigkeit zu verbinden.

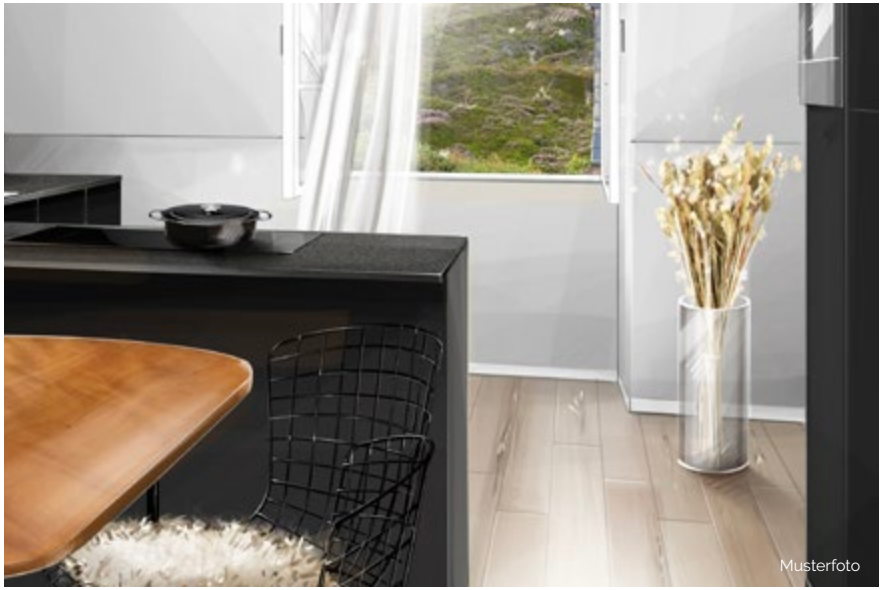
Relaxen
Den Alltag vergessen

Was gibt es Schöneres nach einem ereignisreichen Tag an der frischen Luft, als ein entspanntes Saunabad, um dem Körper etwas Gutes zu tun? Zeit, um zu genießen, um sich fallen zu lassen und um den Alltag zu vergessen...das ist Luxus!

Über die holzbelegte Treppe gelangen Sie in das Untergeschoss, welches mit Lichtschächten für optimalen Tageslichteinfall und Zufuhr von Frischluft ausgestattet ist. Neben einem großzügigen Raum zur individuellen Nutzung und einem praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, bietet sich Ihnen hier ein ganz besonderes Highlight: ein einladender Wellnessbereich mit großzügiger Sauna für bis zu drei Personen und ebenerdiger, verglaster Dusche. Die luxuriöse Regendusche lässt das warme Wasser, inspiriert von einem sanften Sommerregen, gemächlich und ungemein entspannend auf den Körper prasseln. Genießen Sie diese behagliche Oase der Entspannung und Regeneration.

Musterfoto

Musterfoto



Entspannung
Wohlfühlbereich und Luxuszone

Ein guter Start in den Tag beginnt mit einer erholsamen Nacht in Ihrem eigenen Reich. Das Schlafzimmer ist eine Oase der Ruhe und Entspannung und zur Balkonseite hin komfortabel und stilvoll angelegt. Durch die großzügige doppelflügelige Sprossentür können Sie morgens beim Wachwerden ins Weite hinausblicken oder die Morgenstimmung mit einem Kaffee auf dem Balkon genießen... Das angrenzende Bad ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Besonderes Augenmerk wird hier auf die wohnliche Ausstattung gelegt: elektrischer Handtuchheizkörper für angewärmte Handtücher, glatt verputzte Wände, ein großzügiger Spiegel am geräumigen Waschtisch aus Naturstein und vom Tischler maßangefertigte Unterbauschränke für zusätzlichen Stauraum – gepaart mit Armaturen und Accessoires, welche von hochwertigen Herstellern wie z. B. Hans Grohe, Duravit und Keuco stammen.

Raum
Freie Entfaltung

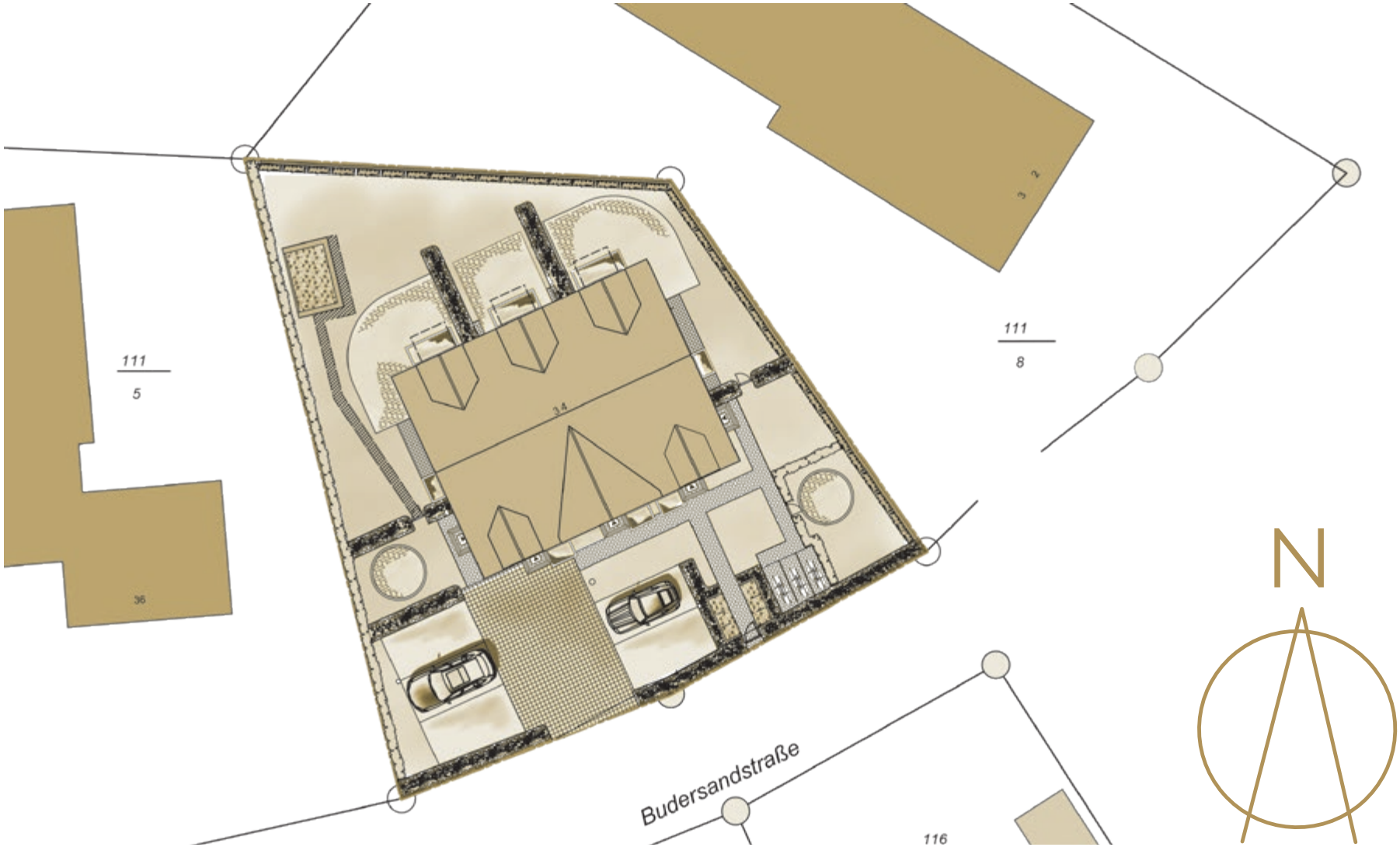
Unter dem Giebel ist der ausgebaute Spitzboden über eine dekorative Holztreppe bequem zu erreichen. Das große Sprossenfenster sorgt für viel Licht und frische Luft. Das helle Giebelzimmer mit den gemütlichen Schrägen versprüht Geborgenheit und kann ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen genutzt werden. Mit einer gemütlichen Sitzecke bietet es sich beispielsweise zum Lesen an. Des Weiteren befindet sich auf dieser Ebene ein zusätzlicher Abstellraum.

Ein Rückzugsort, welcher mit maßangefertigten Einbauschränken optimalen Stauraum bietet. Das ist Ihr Extraraum – das „gewisse“ Mehr, das es gerne sein darf!

Musterfoto

Wegweiser, Wahrzeichen und Blickfang.

LAGEPLAN DOMIZIL BUDERSAND



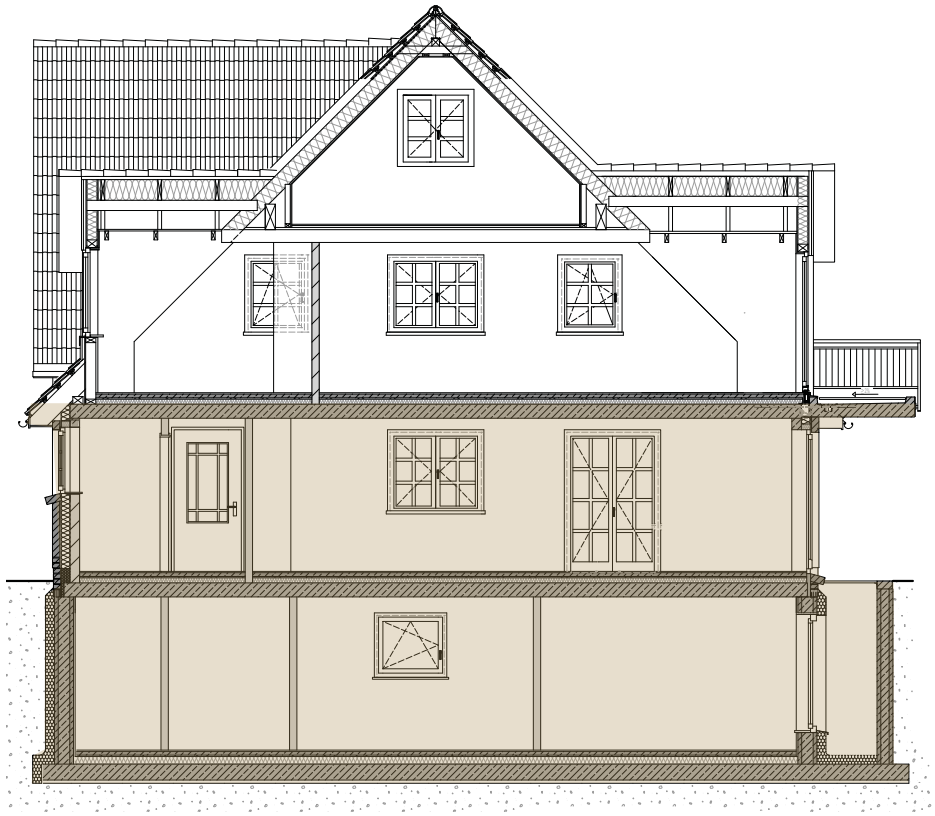
Grundriss unmaßstäblich und ohne Gewähr. Wohn- und Nutzfläche nach Sylter Maß. Eingezeichnetes Mobiliar dient der Illustration.

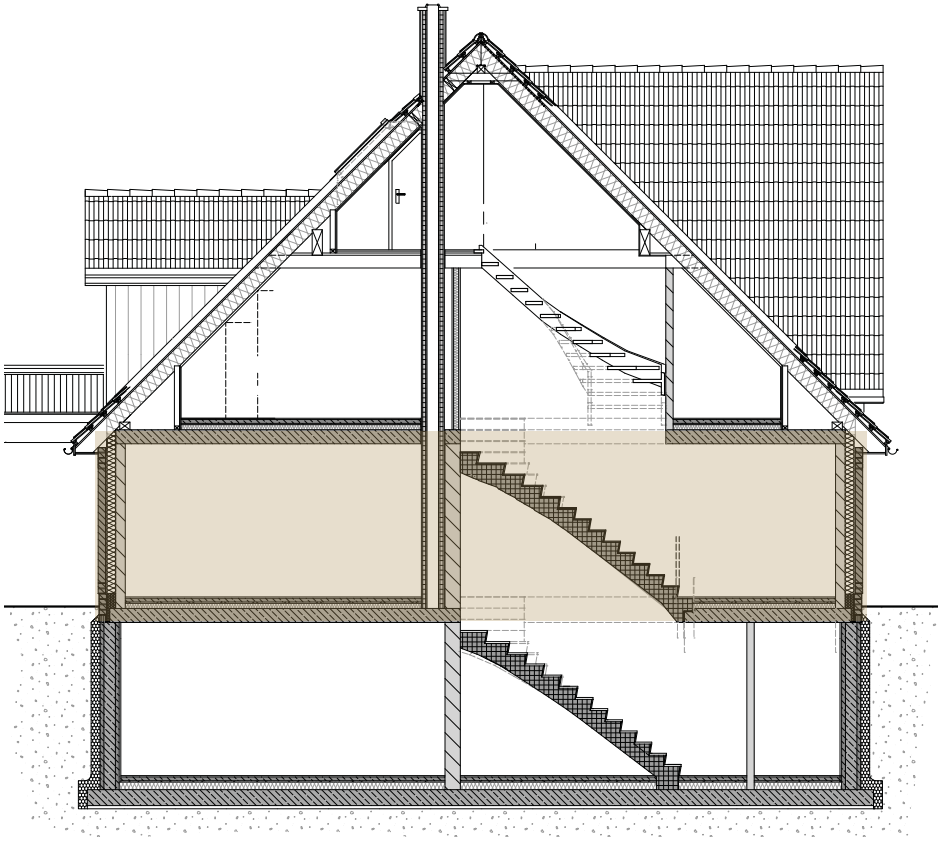
DOMIZIL
BUDERSAND 34
in Hörnum

INNENANSICHT/QUERSCHNITT DOMIZIL BUDERSAND 1

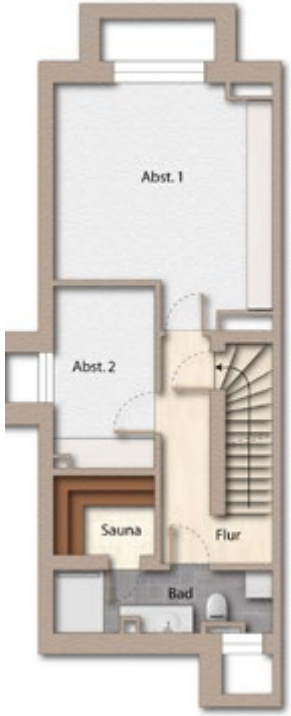
Domizil Budersand 1

Ferienwohnung mit ca. 101 m²





GRUNDRISS DOMIZIL BUDERSAND 1



ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen/Kochen:	28,6 m²
Flur/Treppe:	10,5 m²
WC:	2,1 m²
Terrasse (zur Hälfte angerechnet):	14,0 m²
gesamt:	55,2 m²

UNTERGESCHOSS

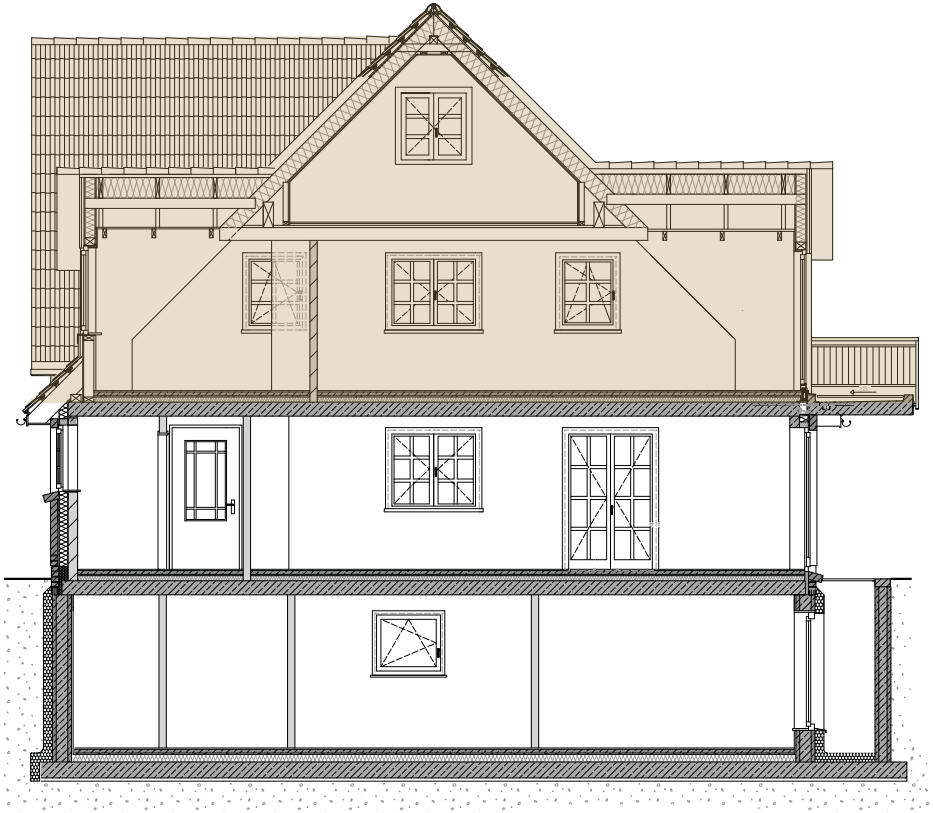
Abstellraum 1:	20,6 m²
Abstellraum 2:	8,1 m²
Abstellraum 3:	1,8 m²
Sauna:	2,8 m²
Bad:	5,9 m²
Flur:	6,3 m²
gesamt:	45,5 m²

Grundriss unmaßstäblich und ohne Gewähr. Wohn- und Nutzfläche nach Sylter Maß. Eingezeichnetes Mobiliar dient der Illustration.

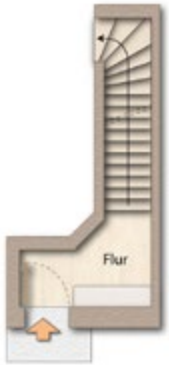
INNENANSICHT/QUERSCHNITT DOMIZIL BUDERSAND 2

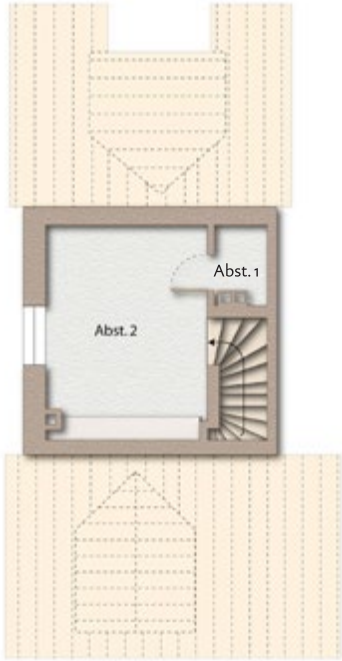
Domizil Budersand 2

Ferienwohnung mit ca. 66 m²



GRUNDRISS DOMIZIL BUDERSAND 2





ERDGESCHOSS

Flur/Treppenhaus:	4,0 m²
gesamt:	4,0 m²

DACHGESCHOSS

Flur:	3,9 m²
Küche:	6,9 m²
Wohnen/Schlafen:	18,3 m²
Bad:	8,2 m²
Balkon (zur Hälfte angerechnet):	1,7 m²
Abstellraum 1:	1,7 m²
gesamt:	40,7 m²

SPITZBODEN

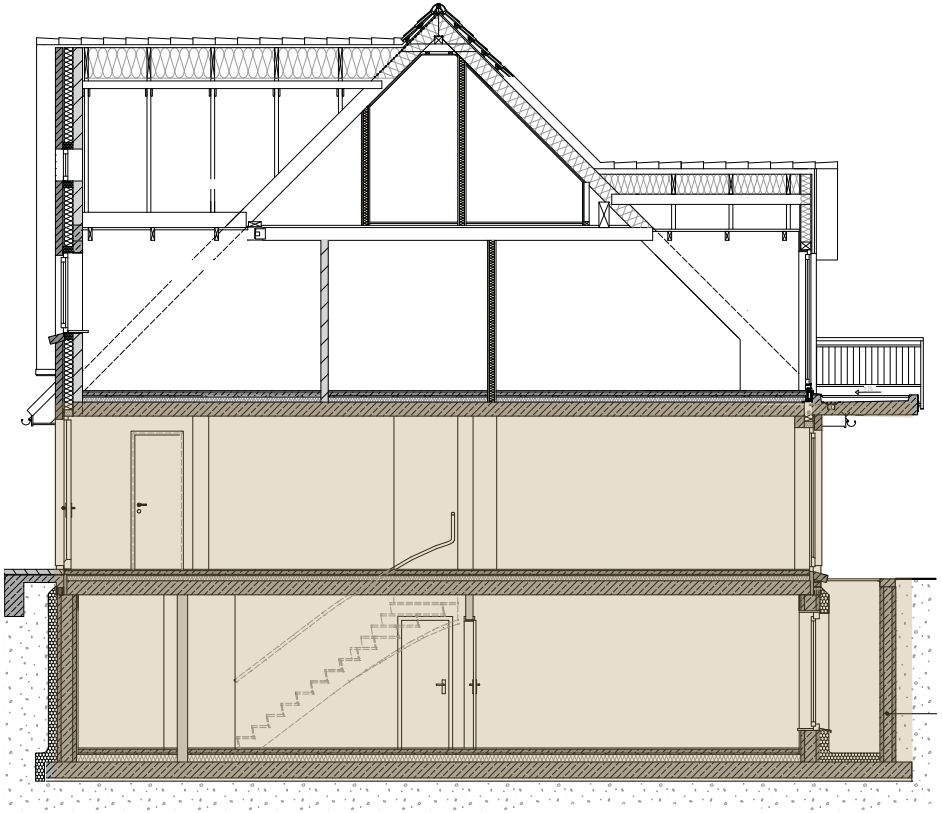
Abstellraum 1:	2,1 m²
Abstellraum 2:	15,0 m²
Treppenhaus:	3,9 m²
gesamt:	21,0 m²

Grundriss unmaßstäblich und ohne Gewähr. Wohn- und Nutzfläche nach Sylter Maß. Eingezeichnetes Mobiliar dient der Illustration.

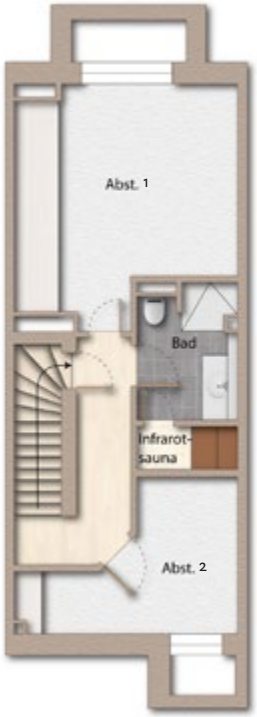
INNENANSICHT/QUERSCHNITT DOMIZIL BUDERSAND 3

Domizil Budersand 3

Ferienwohnung mit ca. 105 m²



GRUNDRISS DOMIZIL BUDERSAND 3



ERDGESCHOSS

Flur:	8,4 m²
Abstellraum:	3,9 m²
WC:	2,2 m²
Wohnen/Schlafen:	22,4 m²
Küche:	7,6 m²
Terrasse (zur Hälfte angerechnet):	8,4 m²
Treppenhaus:	5,8 m²
gesamt:	58,7 m²

UNTERGESCHOSS

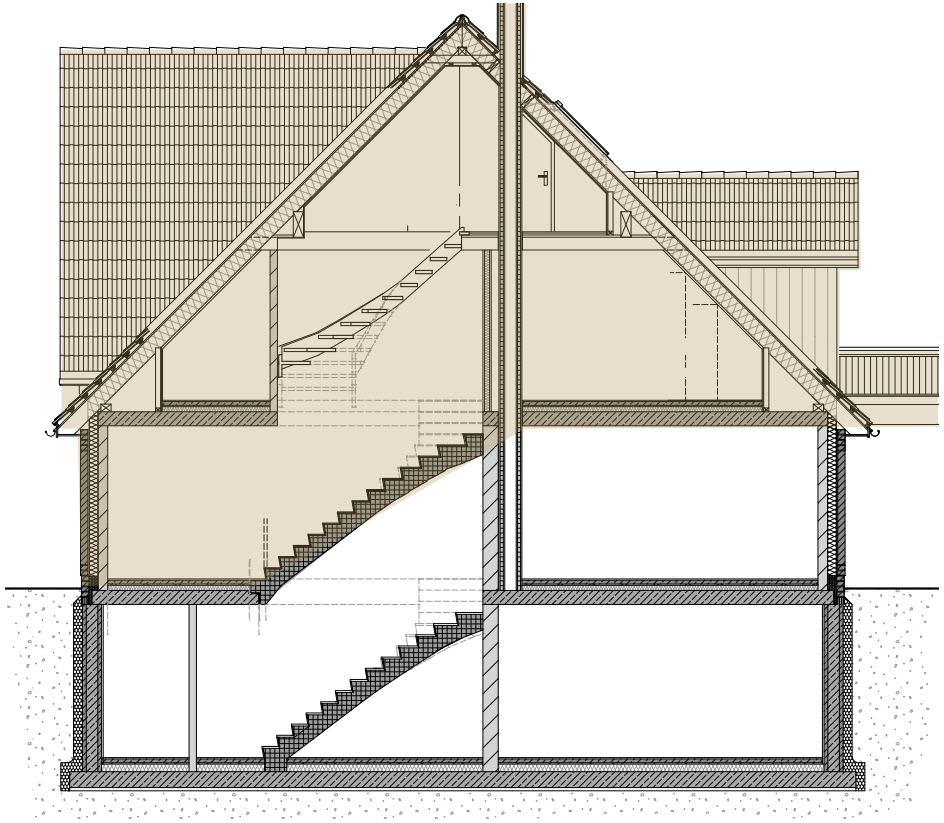
Flur:	6,1 m²
Abstellraum 1:	20,4 m²
Abstellraum 2:	10,4 m²
Abstellraum 3:	1,8 m²
Bad:	5,8 m²
Infrarotsauna:	1,9 m²
gesamt:	46,4 m²

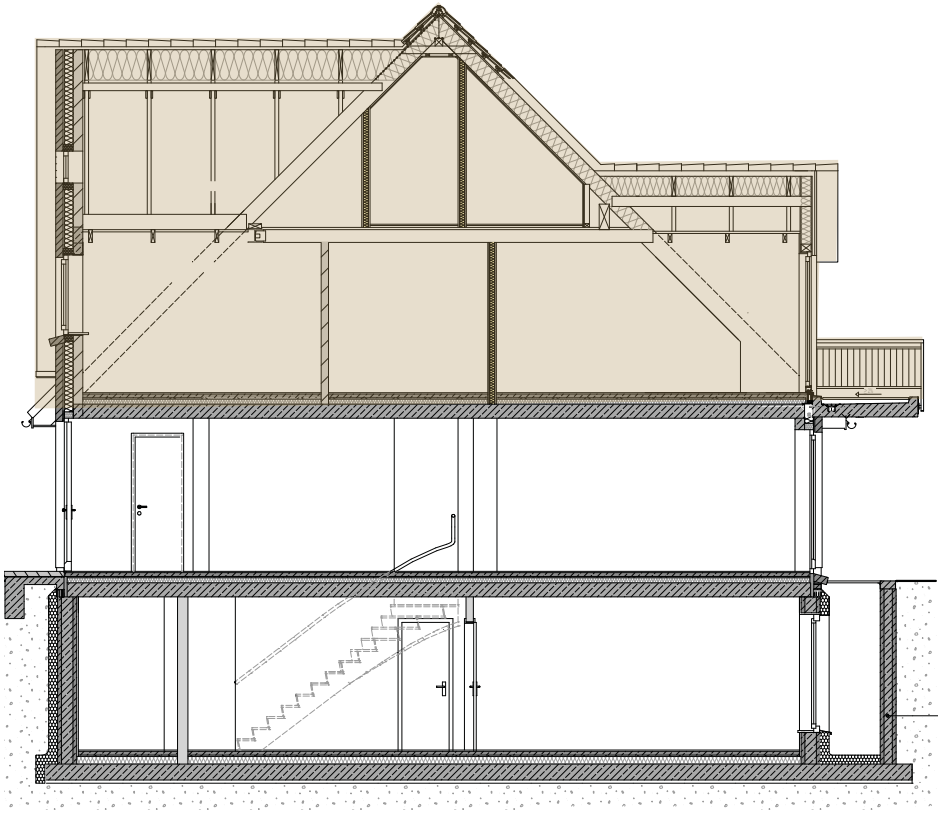
Grundriss unmaßstäblich und ohne Gewähr. Wohn- und Nutzfläche nach Sylter Maß. Eingezeichnetes Mobiliar dient der Illustration.

INNENANSICHT/QUERSCHNITT DOMIZIL BUDERSAND 4

Domizil Budersand 4

Dauerwohnung mit ca. 133 m²





GRUNDRISS DOMIZIL BUDERSAND 4

ERDGESCHOSS

Flur/Treppenhaus:	8,2 m²
gesamt:	8,2 m²

DACHGESCHOSS

Wohnen/Essen:	29,0 m²	Balkon 1 (zur Hälfte angerechnet):	1,7 m²
Küche:	9,0 m²	Balkon 2 (zur Hälfte angerechnet):	1,7 m²
Flur:	5,0 m²	Schlafzimmer 1:	17,2 m²
Bad:	9,1 m²	Schlafzimmer 2:	15,8 m²
		gesamt:	88,5 m²

SPITZBODEN

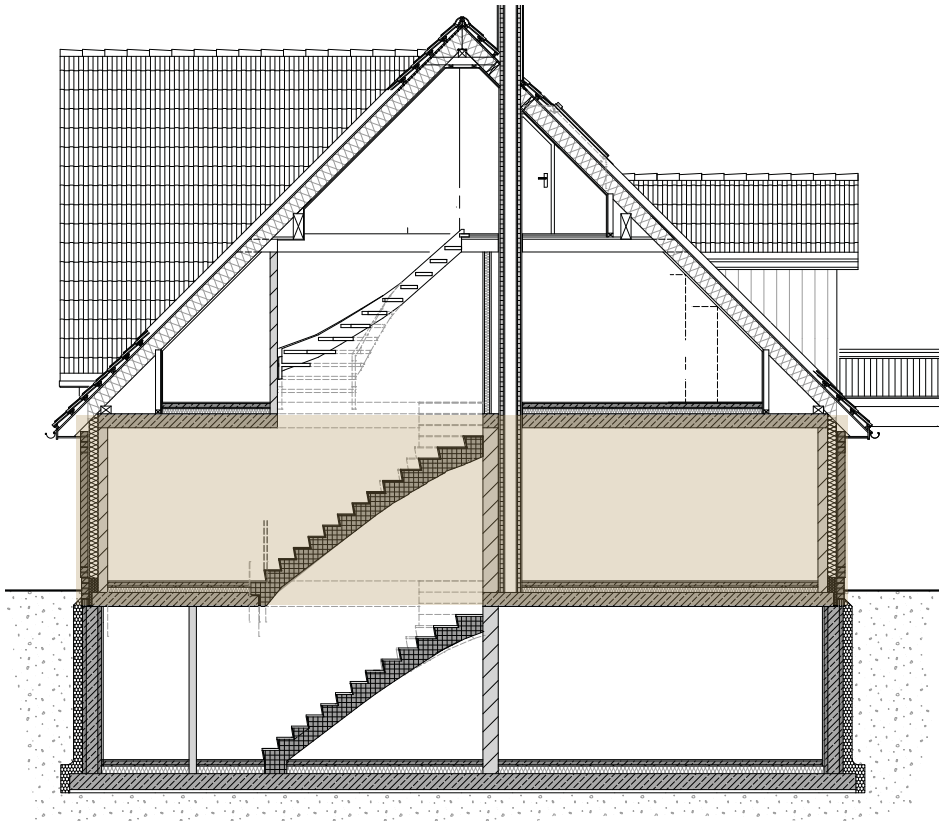
Abstellraum 1:	2,1 m²
Abstellraum 2:	25,8 m²
Lüftung:	2,3 m²
Bad:	4,3 m²
Sauna:	1,8 m²
gesamt:	36,3 m²

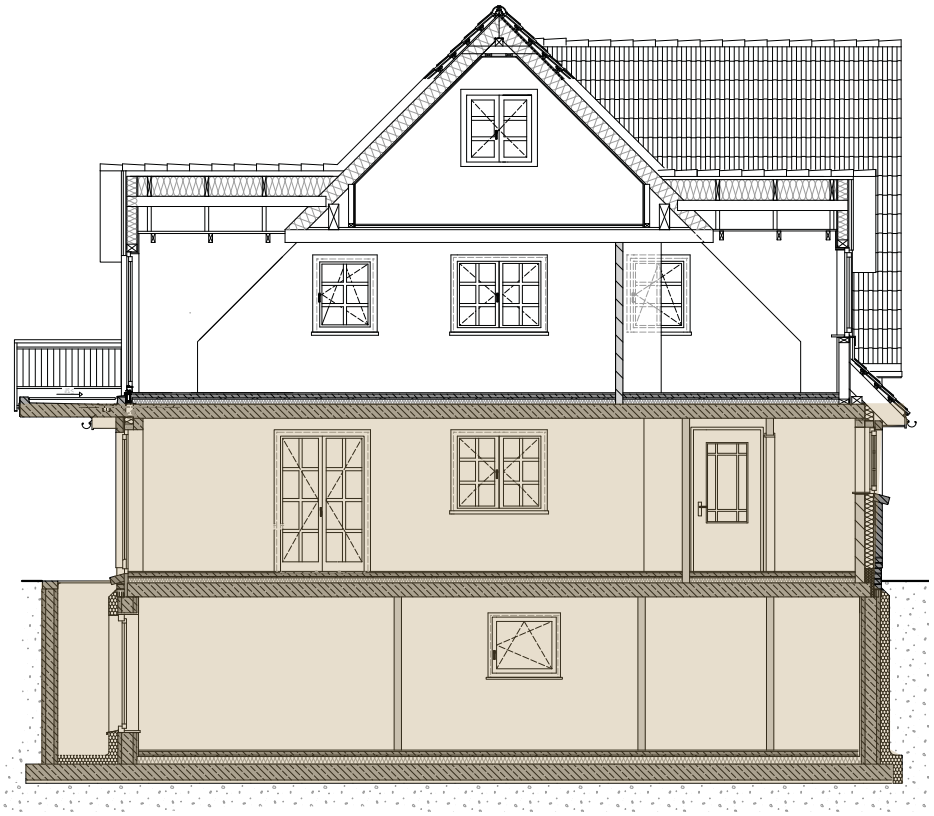
Grundriss unmaßstäblich und ohne Gewähr. Wohn- und Nutzfläche nach Sylter Maß. Eingezeichnetes Mobiliar dient der Illustration.

INNENANSICHT/QUERSCHNITT DOMIZIL BUDERSAND 5

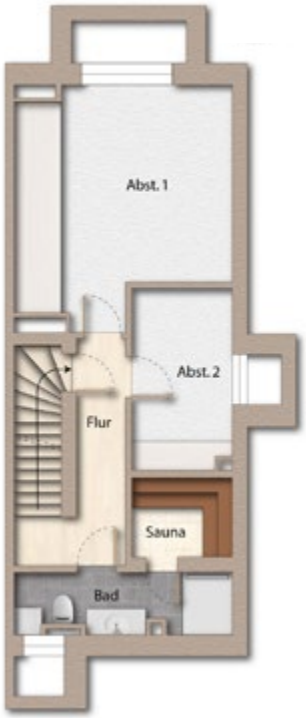
Domizil Budersand 5

Ferienwohnung mit ca. 101 m²





GRUNDRISS DOMIZIL BUDERSAND 5



ERDGESCHOSS

Flur:	10,7 m²
WC:	2,1 m²
Küche:	7,1 m²
Wohnen/Schlafen:	21,4 m²
Terrasse (zur Hälfte angerechnet):	14 m²
Treppe:	1,6 m²
gesamt:	56,9 m²

UNTERGESCHOSS

Flur:	6,3 m²
Abstellraum 1:	20,6 m²
Abstellraum 2:	8,1 m²
Sauna:	2,8 m²
Bad:	5,8 m²
gesamt:	43,6 m²

Grundriss unmaßstäblich und ohne Gewähr. Wohn- und Nutzfläche nach Sylter Maß. Eingezeichnetes Mobiliar dient der Illustration.

Sehnsucht nach Meer...

H0071

NOTIZEN

IMPRESSUM

Herausgeber:
1. Projektbau Hörnum GmbH,
Am Fördeufer 4, 24944 Flensburg

Vertrieb:
Densch & Schmidt Immobilien GmbH

Architekten:
IGA Haus GmbH & Co. KG, Flensburg

Konzeption, Text und Design:
mienjung GmbH, Flensburg

Bilder:
U1/U4: Finja Schulze/falkemedia, S.2/3: Finja Schulze/falkemedia
S.9 oben links: Golfclub BUDERSAND/Hörnum, S. 15 oben: GM Photography©stock.adobe.com,
S. 15 unten: Konrad Weiss©stock.adobe.com, S.26/27: joerghoffmann©stock.adobe.com

In diesem Prospekt dargestellte Einrichtungen, Illustrationen, Computergrafiken, sowie Mobiliar und Ausstattungen in den Abbildungen, haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil. Maßgeblich sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag. Grundrisse und Visualisierungen sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Visuelle Darstellungen können von der finalen Ausführung abweichen. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen.

DOMIZIL

BUDERSAND 34

in Hörnum

Wir freuen uns auf Sie!

Ihre Ansprechpartner
Constantin Fiedler &
Oliver Densch

Densch & Schmidt Immobilien GmbH
Friedrichstraße 32
25980 Sylt OT Westerland
Tel: 04651 82810
Mobil: 0152 34068130
E-Mail: constantin.fiedler@densch-schmidt.de

MIT FREUNDLICHER EMPFEHLUNG
ÜBERREICHT VON
I M M O B I L I E N
Densch & Schmidt